

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **St-447/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MOSTINA d.o.o., OIB: 61436347383, Glavice 514, Glavice

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.2.2023. DO 24.5.2023.

Na ispitnom ročištu održanom 24. veljače 2023. prihvaćeno je u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te je utvrđeno kako ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika. Stečajnom upravitelju je dana suglasnost za sklapanje ugovora o najmu, za dijelove imovine koji čine stečajnu masu, a određena je i prodaja imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Stečajnom upravitelju je dana i suglasnost u pogledu angažmana ovlaštenog sudskog procjenitelja radi utvrđivanja tržišne vrijednosti cestovnih motornih vozila i opreme-osnovnih sredstava u funkciji uzgoja 18-tjednih pilenki i proizvodnje konzumnih jaja.

U odnosu na najam nekretnine stečajni upravitelj je zaključio s g. Antom Milardovićem dodatak br. 1 Ugovoru o zakupu farme Mostina 3, a kojim je ugovorena mjesečna zakupnina za farmu u iznosu od 550,00 EUR, uvećano za PDV u iznosu od 137,50 EUR, što predstavlja 10% povećanje iznosa mjesečne najamnine u odnosu na osnovni ugovor. Budući da je proizvodni ciklus uzgoja 18-tjednih pilenki okončan sredinom ožujka zakupnik je otkazao ugovor te je 15. ožujka napustio farmu.

Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba veterinarske inspekcije, izvršila je 8. ožujka 2023. nadzor veterinarske službe stečajnog dužnika. Inspekcijskom nadzorom je ustanovljeno postojanje pretpostavki za brisanje veterinarske službe iz Upisnika temeljem članka 107., stavka 8., Zakona o veterinarstvu (nad Mostina d.o.o. otvoren stečajni postupak dana 16. studenoga 2022., Mostina d.o.o. nema niti jednog radnika, a od 1. travnja 2022. nema ni veterinara).

Inspekcijski nadzor farmi kokoši nesilica konzumnih jaja proveden je dana 15. ožujka 2023. Istim je utvrđeno kako na farmi nema kokoši nesilica, a kako se zbog stečaja koji je u tijeku u dogledno vrijeme ne planira uzgoj nesilica, pokretnut je postupak brisanja farme iz Upisnika farmi kokoši nesilica.

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka koji je izradio procjenu vrijednosti pokretnina, u skladu s odlukom vjerovnika od dana 24. veljače 2023.

Stečajni upravitelj je e-komunikacijom, dana 4. svibnja 2023., uputio sudu prijedlog za održavanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, zajedno s procjembenim elaboratima o tržišnoj vrijednosti nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zaključkom Suda od 5. svibnja 2023. zakazano je održavanje Skupštine vjerovnika za dan 25. svibnja 2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnina

- zk.ul. 3244, k.č. 2427/2, k.o. Glavice
NEPLODNO 1248 m2
- zk.ul. 3326, k.č. 2427/6, k.o. Glavice
GOSPODARSKO DVORIŠTE 4084 m2
SILOS 24 m2
GOSPODARSKA ZGRADA 581 m2
GOSPODARSKA ZGRADA 579 m2
GOSPODARSKA ZGRADA 584 m2
SILOS 24 m2
NADSTREŠNICA 68 m2
GOSPODARSKA ZGRADA 775 m2
GOSPODARSKA ZGRADA 586 m2
NADSTREŠNICA 64 m2
- zk.ul. 3326, k.č. 2427/7, k.o. Glavice
ORANICA 238 m2

ukupno 7607 m2

čija je vrijednost sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti 585.621,00 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti);

2. oprema-osnovna sredstva

čija je vrijednost sukladno elaboratu o procjeni vrijednosti 80.800,00 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti);

3. cestovna motorna vozila

čija je vrijednost sukladno elaboratu o procjeni vrijednosti 14.800 eura (PDV nije sadržan u vrijednosti)

Na nekretnini su uknjižena založna prava u korist NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB (1. upisni red) te BLAGO ZAVIČAJA D.O.O., OIB: 70738924958, BRNAZE 176, BRNAZE 21230.

Stečajni upravitelj posebno naglašava kako je založno pravo u BLAGO ZAVIČAJA D.O.O., OIB: 70738924958, BRNAZE 176, BRNAZE 21230, upisano nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (prijedlog FINA-e od 1. kolovoza 2022.).

U svibnju 2022. godine na farmi Mostina 1 došlo je do pojave zarazne bolesti salmoneloze. Tom je prigodom u svrhu suzbijanja i iskorjenjivanja bolesti usmrćeno 24.733 komada pilenki nesilica. Dopisom Državnog inspektorata/ Područni ured Split/ Službe veterinarske inspekcije, upućenog nadležnom Ministarstvu dana 6. srpnja 2022., utvrđeno je nepostojanje zapreke za isplatu štete za neškodljivo uništene pilenke. Stečajni upravitelj od veljače ove godine intenzivno radi s Ministarstvom poljoprivrede/ Upravom za veterinarstvo i sigurnost hrane na isplati štete stečajnom dužniku. S tim u vezi, Ministarstvu je 15. svibnja dostavljena naknadno zatražena dokumentacija te se povratna informacija o statusu odštetnog zahtjeva očekuje u skorom vremenu.

Saldo na računu stečajnog dužnika, na dan 23. svibnja 2023., iznosi 3.073,31 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održavanju skupštine vjerovnika, i izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će poduzeti daljnje radnje radi unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

Split, 25. svibnja 2023.

Ivan Mršić, stečajni upravitelj

U privitku: - Izvještaj o stanju i prometu na dan 23. svibnja 2023.